

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



CAO VIỆT HÙNG

**ĐÁNH GIÁ MỘT SỐ YẾU TỐ MÔI TRƯỜNG TRONG
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ LÀO CAI
GIAI ĐOẠN 2011 - 2015**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ
KHOA HỌC MÔI TRƯỜNG**

Thái Nguyên - 2017

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



CAO VIỆT HÙNG

**ĐÁNH GIÁ MỘT SỐ YẾU TỐ MÔI TRƯỜNG TRONG
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ LÀO CAI
GIAI ĐOẠN 2011 - 2015**

Chuyên ngành: Khoa học môi trường

Mã số ngành: 60 44 03 01

**LUẬN VĂN THẠC SĨ
KHOA HỌC MÔI TRƯỜNG**

Người hướng dẫn khoa học: GS.TS. NGUYỄN THẾ ĐẶNG

Thái Nguyên - 2017

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu riêng của tôi. Các số liệu, kết quả nghiên cứu nêu trong luận văn là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kì công trình nào khác.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn này đã được cảm ơn, các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc.

Tác giả luận văn

Cao Việt Hưng

LỜI CẢM ƠN

Trong suốt quá trình học tập và thực hiện đề tài, tôi đã nhận được sự giúp đỡ tạo điều kiện thuận lợi nhất, những ý kiến đóng góp và những lời chỉ bảo quý báu của tập thể, cá nhân trong và ngoài Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên. Đầu tiên tôi xin chân thành cảm ơn sâu sắc GS.TS. Nguyễn Thế Đặng là người trực tiếp hướng dẫn và giúp đỡ tôi trong suốt thời gian nghiên cứu đề tài và hoàn thành luận văn. Tôi xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai, Trung tâm quan trắc môi trường Lào Cai, UBND thành phố Lào Cai và các cơ quan ban ngành khác có liên quan tạo điều kiện cho tôi thu thập số liệu, những thông tin cần thiết để thực hiện luận văn này

Tôi xin được bày tỏ lòng cảm ơn chân thành và sâu sắc tới sự giúp đỡ tận tình, quý báu đó!

Xin trân trọng cảm ơn!

Tác giả luận văn

Cao Việt Hưng

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	iii
DANH MỤC CÁC HÌNH.....	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài	2
2.1. Mục tiêu tổng quát	2
2.2. Mục tiêu cụ thể.....	2
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn của đề tài	2
3.1. Ý nghĩa khoa học	2
3.2. Ý nghĩa thực tiễn	2
Chương 1. TỔNG QUAN TÀI LIỆU	3
1.1. Tổng quan về sử dụng đất và quy hoạch sử dụng đất.....	3
1.1.1. Đất và sử dụng đất.....	3
1.1.2. Các yêu cầu pháp lý	4
1.1.3. Thực trạng sử dụng đất đai trên thế giới	5
1.1.4. Quy hoạch sử dụng đất.....	9
1.2. Các vấn đề lồng ghép đất đai và môi trường	14
1.2.1. Nguồn gốc của tư tưởng lồng ghép.....	14
1.2.2. Lợi ích và vấn đề đặt ra cho việc lồng ghép	15
1.2.3. Nội dung lồng ghép đất đai vào môi trường	16
1.2.4. Vấn đề lồng ghép sử dụng đất ở Việt Nam.....	17
1.3. Xác định các yếu tố môi trường trong quy hoạch sử dụng đất	20

1.3.1. Các yêu cầu chung trong quá trình lập quy hoạch sử dụng đất	20
1.3.2. Các chỉ tiêu môi trường cần kiểm soát.....	21
Chương 2. NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	24
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	24
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu	24
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu đề tài.....	24
2.2. Địa điểm và thời gian nghiên cứu	24
2.3. Nội dung nghiên cứu.....	24
2.4. Phương pháp nghiên cứu.....	24
2.4.1. Phương pháp điều tra thu thập thông tin, tài liệu.....	24
2.4.2. Phương pháp lựa chọn đối tượng nghiên cứu	25
2.4.3. Phương pháp tổng hợp, xử lý dữ liệu.....	25
Chương 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU	26
3.1. Đặc điểm tự nhiên, kinh tế - xã hội thành phố Lào Cai.....	26
3.1.1. Vị trí địa lý	26
3.1.2. Các điều kiện sinh thái tự nhiên của thành phố Lào Cai	27
3.1.3. Tình hình phát triển kinh tế - xã hội năm 2015 của thành phố Lào Cai	29
3.2. Hiện trạng môi trường thành phố Lào Cai	34
3.2.1. Hiện trạng môi trường không khí.....	34
3.2.2. Hiện trạng môi trường đất.....	35
3.2.3. Hiện trạng môi trường nước.....	37
3.3. Khái quát phương án quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 của thành phố Lào Cai	40
3.3.1. Định hướng phát triển không gian và kiến trúc cảnh quan đô thị.....	40
3.3.2. Phương án quy hoạch sử dụng đất cụ thể cho từng nhóm đất giai đoạn 2011 - 2015, định hướng đến năm 2020	44

3.4. Đánh giá các yếu tố môi trường trong QHSDD giai đoạn 2011 - 2015 và định hướng đến năm 2020 trên địa bàn thành phố Lào Cai	48
3.4.1. Các phương án sử dụng đất giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020 của thành phố Lào Cai ảnh hưởng đến môi trường.....	48
3.4.2. Nhận xét chung về những yếu tố bảo vệ môi trường trong phương án quy hoạch sử dụng đất 2011 - 2015 thành phố Lào Cai.....	66
3.5. Đề xuất các yếu tố bảo vệ môi trường và giải pháp kiểm soát trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Lào Cai	69
3.5.1. Đề xuất một số yếu tố môi trường trong quy hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai đến năm 2020	69
3.5.2. Giải pháp để kiểm soát các yếu tố môi trường trong quy hoạch sử dụng đất của thành phố Lào Cai đến năm 2020	72
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	73
1. Kết Luận.....	73
2. Kiến nghị.....	74
TÀI LIỆU THAM KHẢO	75

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

BTNMT	: Bộ tài nguyên môi trường
CP	: Chính Phủ
DMC	: Đánh giá tác động môi trường chiến lược
DTM	: Đánh giá tác động môi trường
GPMB	: Giải phóng mặt bằng
GTNT	: Giao thông nông thôn
NĐ	: Nghị định
QCVN	: Quy chuẩn Việt Nam
QH	: Quốc hội
QHSDĐ	: Quy hoạch sử dụng đất
TDTT	: Thể dục thể thao
THCS	: Trung học cơ sở
TT	: Thông tư
TTCN	: Tiểu thủ công nghiệp
UBND	: Ủy ban nhân dân
GIS	: Hệ thống thông tin địa lý
FAO	: Tổ chức Lương thực và Nông nghiệp Liên Hiệp Quốc
BĐKH	: Biến đổi khí hậu
QL4D	: Quốc lộ 4D
QL4E	: Quốc lộ 4E
QL70	: Quốc lộ 70
KCN	: Khu công nghiệp
NĐGH	: Nghị định giới hạn

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 1.1: Các chỉ tiêu môi trường cơ bản cần kiểm soát phục vụ quy hoạch sử dụng đất tại 5 vùng nước ta.....	22
Bảng 3.1: Chất lượng không khí tại một số điểm thuộc thành phố Lào Cai ..	34
Bảng 3.2: Chất lượng môi trường đất khu dân cư lân cận KCN Đông Phố Mới ..	35
Bảng 3.3: Chất lượng đất tại một số Khu công nghiệp và khai khoáng trên địa bàn thành phố Lào Cai	35
Bảng 3.4: Chất lượng môi trường nước mặt tại một số điểm nghiên cứu trong thành phố Lào Cai năm 2015	37
Bảng 3.5: Chất lượng môi trường nước ngầm tại một số điểm nghiên cứu trong thành phố Lào Cai năm 2015	39
Bảng 3.6: Phương án quy hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai giai đoạn 2011- 2015	45
Bảng 3.7: Phương án quy hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai đến năm 2020	46
Bảng 3.8: Kết quả phân tích hàm lượng KLN trong môi trường đất tại một số KCN trên địa bàn thành phố Lào Cai năm 2015	57
Bảng 3.9: Kết quả phân tích chất lượng không khí tại một số KCN trên địa bàn thành phố Lào Cai năm 2015	58
Bảng 3.10: Một số công trình giao thông trong QHSDĐ thành phố Lào Cai giai đoạn 2011-2020	61
Bảng 3.11: Một số công trình sử dụng đất thủy lợi trong QHSDĐ thành phố Lào Cai giai đoạn 2016-2020.....	63
Bảng 3.12: Một số công trình cấp nước sạch trong phương án QHSDĐ thành phố Lào Cai giai đoạn 2016-2020.....	65
Bảng 3.13: Nhận thức và hiện trạng môi trường qua ý kiến người dân tại thành phố Lào Cai.....	67
Bảng 3.14: Đề xuất một số yếu tố môi trường trong QHSDĐ thành phố Lào Cai đến năm 2020	69
Bảng 3.15: Dự tính chỉ số yếu tố môi trường trong QHSDĐ thành phố Lào Cai đến năm 2020	71

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 3.1: Bản đồ hành chính thành phố Lào Cai.....	26
Hình 3.2: Bản đồ phát triển tổng thể kinh tế xã hội thành phố Lào Cai	29
Hình 3.3: Chất lượng đất tại một số Khu công nghiệp và khai khoáng trên địa bàn thành phố Lào Cai	36
Hình 3.4: Hàm lượng COD, BOD ₅ , TSS tại một số điểm nghiên cứu trong thành phố Lào Cai năm 2015	38
Hình 3.5: Bản đồ phát triển cơ sở hạ tầng thành phố Lào Cai.....	40
Hình 3.6: Hàm lượng KLN trong đất tại một số KCN trên địa bàn thành phố Lào Cai.....	57